

SOCIETATE PROFESIONALA DE PRACTICIENI IN INSOLVENTA

Dosar nr. 280/1259/2016

Debitor: **GOLDLINE TIMBER S.R.L.**

<< in faliment >> << in bankruptcy >> << en faillite >>

Nr. de înreg. O.R.C. J3/616/2011

C.U.I. 28379550

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa, SPECIALISTS TRUST INSOLVENCY S.P.R.L. Iași, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **GOLDLINE TIMBER S.R.L.**, cu sediul social în com. Stalpeni, jud. Arges, CUI: 28379550, nr. de înreg. ORC: J3/616/2011, potrivit Deciziei nr. 395 din data de 16.05.2017, pronunțată de Curtea de Apel Pitesti – Judecator Sindic, în dosarul nr. 280/1259/2016/a1, **anunță scoaterea la vânzare, prin licitație publică cu strigare, organizată la data de 30.04.2025, ora 14.00, a activului din proprietatea debitoarei GOLDLINE TIMBER S.R.L., după cum urmează:**

Nr. activ	Denumire activ	Valoare de Evaluare (RON fără T.V.A.)	Valoarea de pornire la licitație (RON fără T.V.A.)
Activ nr. 2*	Terenul în suprafață de 71.576 mp situat în intravilanul mun. Câmpulung, jud. Argeș, înscris în CF 88127/Câmpulung și a construcțiilor amplasate pe acesta, identificate cu nr. cadastrale 88127-C1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35.	8.190.108,00	3.276.043,00

***Note:**

-situația scriptică a imobilului prezenta numeroase neconcordanțe, o parte din acesta fiind situată pe teritoriul altui UAT și existând suprapuneri peste alte proprietăți;

-Conform documentelor deținute în prezent, clădirile C1, 2, 3, 4, 6, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 se află în stare de AUTODEMOLARE, clădirile C5, C5', C8, C19, C20 se află în STARE AVANSATĂ DE DEGRADARE, clădirile C7 și C17 se află în stare de funcționare, iar clădirile C10 și C10' aparțin altei societăți;

-Un eventual cumpărător se obligă să suporte, din fonduri proprii, lucrarea de actualizare date cadastrale, inclusiv toate demersurile necesare astfel încât activul să fie vandabil prin contract autentic de vânzare-cumpărare;

-La valorificarea activului nr. 2 se aplică T.V.A. de 19%.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului ce urmează a fi scos la vânzare au obligația, sub sancțiunea decăderii, să facă dovada acestui fapt **până în prețuia licitației, ora 14.00**, la sediul social al lichidatorului judiciar din Iași, respectiv sediul procesual ales din Mun. Galați, mail office@trust-insolventa.ro, fax 0332.803.866.

Licitația va avea loc la sediul social al lichidatorului din B-dul Nicolae Iorga, Nr.4, bl.905A, jud. Iași, și se va desfășura la data de 30.04.2025, ora 14.00, în conformitate cu regulamentul de vânzare, cu hotararile Adunării creditorilor din 26.02.2025, prevederile Legii nr. 85/2014 și ale Codului de procedură civilă, în măsura compatibilității.

Poate participa la licitație orice persoană fizică sau juridică care depune **pana în prețuia licitației, ora 14.00**, la sediul social al lichidatorului judiciar, respectiv sediul procesual ales mun. Galați, e-mail: office@trust-insolventa.ro, fax: 0332.803.866, documentele necesare înscrierii.

• Cererea de participare la licitație;

• Dovada achitării caietului de sarcini și cerere eliberare caiet de sarcini. Caietul de sarcini este în valoare de **10.000,00 RON** (fără T.V.A), respectiv **11.900,00 RON** (inclusiv T.V.A) - IBAN: RO94BREL0002001842440100.

SOCIETATE PROFESIONALA DE PRACTICIENI IN INSOLVENTA

• **Dovada depunerii garanției de participare de 10% din valoarea de pornire a activului licitat în contul de lichidare al debitoarei** - IBAN: RO94BRELO002001842440100.

• Imputernicire legală, dacă este cazul (pentru persoana juridică - imputernicire legală de către reprezentantul legal al persoanei juridice, dacă acesta nu participă la licitație; pentru persoana fizică - procura notarială specială din partea mandantului acordată persoanei care reprezintă participantul la licitație),

• Declarație pe proprie răspundere că nu se află în una din situațiile de incompatibilitate prevăzute în anexa nr. 1 la Caietul de sarcini,

• Acordul de acceptare a caietului de sarcini și a regulamentului de vânzare prevăzut la anexa nr. 2 la Caietul de sarcini;

• Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație, după cum urmează:

Pentru persoanele juridice române:

• Copii de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, de pe actul constitutiv, actele adiționale relevante, de pe certificatul de înregistrare fiscală,

• Certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (în original), actualizat.

• Certificat de atestare fiscală actualizat eliberat de organul fiscal competent – Primăria și Direcția Finanelor Publice de la sediul social al ofertantului.

• Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru persoanele juridice străine:

• Actul de înmatriculare al societății comerciale străine, tradus și legalizat,

• Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină care are reprezentanță în România sau de o bancă străină care are relații de corespondență cu Banca de Export – Import a României S.A. (Eximbank),

• Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru profesioniști, persoane fizice sau asociații familiale:

• Copie de pe actul de identitate și de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz, precum și de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent, și

• Declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment.

Pentru persoanele fizice române:

• Copie de pe actul de identitate.

• Cazier judiciar.

Pentru persoanele fizice străine:

• Copie de pe pașaport.

• Permis sedere sau carte de reședință, permanente /temporarare, valabile;

• Alte acte care fac dovada calitatii de cetățean străin, valabile și recunoscute de legea română.

Neprezentarea de către potențialii cumpărători a oricăruia dintre documentele prevăzute în caietul de sarcini și regulamentul de vânzare conduce la eliminarea acestora de la licitație publică deschisă.

✓ În cazul în care din conținutul documentelor predate nu rezultă îndeplinirea condițiilor prevăzute în regulamentul de vânzare, potențialii cumpărători POT FI ELIMINATI.

✓ Persoanele juridice și fizice străine pot participa la licitație cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind circulația juridică a terenurilor.

✓ Persoanele fizice și juridice care detin un drept de preemțiune asupra imobilelor – teren extravilan pot participa la licitație cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 17/2014.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane juridice române, vor fi prezentate în original sau în copie conform cu originalul.

✓ Toate documentele sus menționate, depuse de persoane juridice străine, vor fi prezentate în copie, însoțită de traducerea în limba română, legalizată.

✓ Pentru documentele solicitate în copie la începutul ședinței de licitație publică deschisă se vor prezenta originalele pentru conformitate.

Prin înscrierea la licitația publică cu strigare se consideră că ofertantul acceptă prețul de pornire la licitație a activului pentru care a depus documentația de înscriere, condițiile stipulate în caietul de sarcini, precum și în regulamentul de vânzare al activului.

Ofertanților care participă la licitație și nu oferă un preț egal sau mai mare decât prețul de pornire sau ofertantul care se înscrie la licitație și nu licitează, li se va reține garanția de participare, ce se va constitui venit la fondul destinat plății creditorilor.

Nu sunt acceptați la licitație ofertanții care au datorii neonorate față de societatea debitoare.

SOCIETATE PROFESIONALA DE PRACTICIENI IN INSOLVENTA

Accesul direct la activul oferit la vânzare se face cu programare și este condiționat de semnarea unui Protocol de vizitare a activului care cuprinde clauze de confidențialitate. Pentru programare ofertanții trebuie să-și anunțe **intenția de vizitare** prin fax la nr.: **0332.803.866** sau e-mail: office@trust-insolventa.ro.

Componența, descrierea bunurilor și documentația de înscriere la licitație a bunurilor scoase la vânzare sunt cuprinse în caietul de sarcini, care se poate procura de la sediul social/sediul procesual ales al lichidatorului judiciar din Iasi/Galati, în fiecare zi de luni până vineri. Caietul de sarcini se eliberează în 24 de ore de la depunerea cererii.

Documentația de înscriere la licitație se depune prin orice mijloc de comunicare la sediul social al lichidatorului judiciar, respectiv sediul procesual ales din mun. Galati, e-mail: office@trust-insolventa.ro, fax: 0332.803.866, cel tarziu cu o zi înainte de data licitației, ora 14.00.

Relații suplimentare se pot obține la telefon: 0756.20.99.60 sau www.trust-insolventa.ro.

Lichidator judiciar,
Specialists Trust Insolvency S.P.R.L.,
Asociat coordonator, Boicu Lenuța

